

Programma 1° ed. Corso base Amministratori di condominio (cod.364/01/17)

Obiettivi: corso obbligatorio di formazione iniziale per Amministratori di condominio

sede	data	orario	docente	argomento lezioni	ore
Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Via Giovanni Giolitti 1 Torino	giovedì 28 settembre 2017	17.30 - 19.30	Avv. Roberto Bella	Apertura Corso, la professione dell'amministratore di condominio in Italia ed in Europa. L'istituto del condominio in Italia ed in Europa	2
		19.30 - 21.30	Avv. Bruno Scruci	La proprietà, i diritti reali, le servitù, le obbligazioni, i contratti in generale	2
	martedì 3 ottobre 2017	17.30 - 21.30	Avv. Roberto Bella	Condominio orizzontale, piccolo condomino e condominio minimo, condominio parziale, supercondominio, multiproprietà, complessi consortili, posti barca, posti auto Disciplina e normativa parti comuni, uso e tutela delle parti comuni, opere sulle parti comuni, innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso, distacco riscaldamento	4
	giovedì 5 ottobre 2017	17.30 - 19.30	Avv. Roberto Bella	L'amministratore, requisiti, nomina, obbligatorietà della nomina, , revoca conferma proroga, compenso, obblighi attribuzioni, rappresentanza, legittimazione attiva e passiva alle liti, esecuzione delibere	2
		19.30 - 21.30	P.I. Antonio D'Iorio Avv. Roberto Bella	Redazione della comunicazione dei dati professionali, redazione del preventivo del compenso, la polizza professionale ed il suo adeguamento	2
	martedì 10 ottobre 2017	17.30 - 21.30	Avv. Bruno Scruci	L'Amministratore, obblighi attribuzioni, rappresentanza, legittimazione attiva e passiva alle liti, esecuzione delibere	4

Programma 1° ed. Corso base Amministratori di condominio (cod.364/01/17)

sede	data	orario	docente	argomento lezioni	ore
Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Via Giovanni Giolitti 1 Torino	martedì 17 ottobre 2017	17.30 - 21.30	Avv. Pier Franco Bottaccini	La responsabilità dell'amministratore penale e amministrativa, reati comuni, reati speciali, ingiuria e diffamazione, violazione di domicilio, appropriazione indebita e truffa, mancata esecuzione dolosa di un provvedimento del giudice, inosservanza di provvedimenti autorità, rumori e quiete pubblica l'incolumità pubblica sicurezza e salute parti comuni, incendio, omissione colposa di cautele, rimozione dolosa di cautele, omissione di lavori in edifici , trattamento di dati personali: profili di tutela privacy e riservatezza e illeciti amministrativi.	4
	giovedì 19 ottobre 2017	17.30 - 19.30	Dott. Patrizia Sara Flore	La gestione contabile del condominio I principi contabili, conto consuntivo, rendiconto di cassa e di competenza, riparto consuntivo, stato patrimoniale, situazione di cassa, prospetto dei conti individuali, relazione sulla gestione, conto preventivo, riparto preventivo	2
		19.30 - 21.30	P.I. Antonio D'Iorio	Tecnica redazione consuntivo, redazione consuntivo, redazione stato patrimoniale, situazione di cassa prospetto dei conti individuali, relazione sulla gestione, conto preventivo, riparto preventivo	2
	martedì 24 ottobre 2017	17.30 - 19.30	Avv. Roberto Bella	L'assemblea, sue attribuzioni convocazione degli aventi diritto, costituzione, quorum costitutivo e deliberativo, quorum deliberativi speciali	2
		19.30 - 21.30	Avv. Roberto Bella P.I. Antonio D'Iorio	Tecnica convocazione, ordine del giorno, adempimenti conseguenti, tecnica redazione processo verbale	2
	giovedì 26 ottobre 2017	17.30 - 19.30	Avv. Roberto Bella	L'assemblea, svolgimento, processo verbale, nullità, annullabilità, eccesso di potere, conflitto di interessi, dissenso del condomini rispetto alle liti, impugnazione delibere	2
		19.30 - 21.30	Avv. Roberto Bella P.I. Antonio D'Iorio	Simulazione assemblea di condominio	2

Programma 1° ed. Corso base Amministratori di condominio (cod.364/01/17)

sede	data	orario	docente	argomento lezioni	ore
Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Via Giovanni Giolitti 1 Torino	martedì 7 novembre 2017	17.30 - 19.30	Dott.ssa Patrizia Sara Flore	La gestione contabile obbligo del conto corrente, registro di contabilità, partita doppia partita semplice, contabilità e rendicontazione incassi, contabilità e rendicontazione spese del condominio, rapporti con il fisco, detrazioni fiscali, ritenuta d'acconto , comunicazioni anagrafe tributaria, tasse ed imposte	2
		19.30 - 21.30		Tecnica redazione scritture contabili con utilizzo strumenti informatici registro di contabilità, rendicontazione incassi, contabilità e rendicontazione spese del condominio, rapporti con il fisco, detrazioni fiscali, adempimenti fiscali, compilazione modulistica	2
	giovedì 9 novembre 2017	17.30 - 19.30	Avv. Bruno Scruci	Il regolamento di condominio, la sua disciplina, requisiti di forma, regolamento contrattuale, regolamento assembleare, formazione e loro modifica, disposizioni dei regolamenti comunali	2
		19.30 - 21.30	Avv. Roberto Bella	Tecnica di redazione regolamento condominio, esempi pratici	2
	martedì 14 novembre 2017	17.30 - 19.30	Avv. Bruno Scruci	Le spese condominiali, disciplina normativa, ripartizione e solidarietà dei condomini, spese personali, vendita dell'unità immobiliare, morosità del condomino, spese sostenute dal singolo condomino, spese usufruttuario, fallimento del condomino, prescrizione delle spese	2
		19.30 - 21.30		Casi pratici di ripartizione ed addebito spese condominiali muti perimetrali, facciate, balconi, tetti, lastrico solare, terrazze, spese pulizia, portierato, fondo speciale, fondo cassa	2
	giovedì 16 novembre 2017	17.30 - 19.30	Avv. Bruno Scruci	Le tabelle millesimali, formazione delle tabelle, modifica e revisione tabella di proprietà, di gestione, effetti costitutivi delle tabelle	2
		19.30 - 21.30	Geom. Marco Abbio	Tecnica redazione tabelle millesimali, casi pratici	2

Programma 1° ed. Corso base Amministratori di condominio (cod.364/01/17)

sede	data	orario	docente	argomento lezioni	ore
Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Via Giovanni Giolitti 1 Torino	martedì 21 novembre 2017	17.30 - 19.30	Avv. Bruno Scruci	I contratti nel condominio lavoro subordinato appalto, somministrazione, locazione, comodato, vendita, mutuo, leasing finanziario.	2
		19.30 - 21.30		Tecnica redazione contrattualistica condominiale ed aspetti pratici, somministrazione, appalto, locazione, comodato, mutuo, contratto servizio energia.	2
	giovedì 23 novembre 2017	17.30 - 19.30	Ing. Antonio Alvigini	La sicurezza degli impianti elettrici, idrici, fognari, distribuzione trasmissione gas, condizionamento aria, ricezione televisiva, flussi informativi, ascensore	2
		19.30 - 21.30	Ing. Dolores Piermatteo	La normativa urbanistica, regolamenti edilizi, recupero edilizio, sicurezza edificio, prevenzione incendi, sicurezza luoghi di lavoro, disposizioni barriere architettoniche	2
	martedì 28 novembre 2017	17.30 - 19.30	Ing. Catello Soccavo	Impianto di riscaldamento, interventi risparmio energetico, certificazione e qualificazione energetica, linee guida nazionali, termoregolazione e contabilizzazione del calore, la disciplina regionale, le fonti alternative e rinnovabili	2
		19.30 - 21.30		Metodologia di calcolo e requisiti della prestazione energetica, casi pratici	2
	giovedì 30 novembre 2017	17.30 - 21.30	Avv. Roberto Bella	La responsabilità dell'amministratore civile, contrattuale, extracontrattuale, fiscale, obbligo scritture contabili, adempimenti fiscali	4
	martedì 5 dicembre 2017	17.30 - 19.30	Avv. Roberto Bella	Contenzioso condominiale (esazione e riscossione contributi condominiale, procedimento esecutivo mobiliare ed immobiliare, procedimenti cautelari) tecniche di risoluzione dei conflitti arbitrato	2
		19.30 - 21.30	P.I. Antonio D'Iorio Avv. Bruno Scruci Avv. Roberto Bella	Simulazione di un procedimento di mediazione	2

Programma 1° ed. Corso base Amministratori di condominio (cod.364/01/17)

sede	data	orario	docente	argomento lezioni	ore
Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Via Giovanni Giolitti 1 Torino	martedì 12 dicembre 2017	17.30 - 21.30	Dott.ssa Matilde Elisabetta Ingrid Nicita	La gestione dei principali problemi di relazione e di stress che si registrano in condominio. Comunicazione assertiva, gestione delle relazioni e dello stress, leadership delle riunioni e assemblee, negoziazione	4
	giovedì 14 dicembre 2017	17.30 - 19.30	P.I. Antonio D'lorio	Ripasso	2
		19.30 - 21.30	P.I. Antonio D'lorio Avv. Bruno Scruci Avv. Roberto Bella	Esame finale	2
50 ore teoria + 24 ore pratica + 2 ore esame finale				Totale ore	76