

**Titolo evento:** Corso di aggiornamento professionale per Amministratori Condominiali (cod.365/06/21) - FAD SINCRONA

**Obiettivi evento:** valido ed obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione per Amministratori Condominiali in ottemperanza al Decreto n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n. 222 del 24.9.2014)

sede	data	orario	docente	argomento lezioni	ore
SVOLTO IN MODALITA' FAD SINCRONA	lunedì 21 giugno 2021	17:00 - 19:30	Avv. Roberto Bella	L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE IN VIDEO CONFERENZA. Disposizioni e regole. Art. 66 disp. att. c c., l'assemblea mista, la convocazione, il funzionamento, la partecipazione dei condomini, le verifica delle deleghe, i quorum, il processo verbale, l'assemblea mista.	2,5
	mercoledì 23 giugno 2021	17:00 - 19:30	Avv. Roberto Bella	SUPERBONUS 110%. Poteri e ruolo dell'amministratore di condominio, il piano d'azione nell'ambito del bonus fiscale, le informazioni ai condomini, lo studio ed il progetto di fattibilità, le decisioni dell'assemblea di condominio, la costituzione del fondo previsto dall'art. 1135 primo comma n. 4 c.c, le maggioranze necessarie per il superbonus, il rapporto con il general contractor, la delibera di affidamento dei lavori, gli adempimenti successivi all'esecuzione dei lavori.	2,5
	lunedì 28 giugno 2021	17:00 - 19:30	Avv. Roberto Bella	SUPERBONUS 110%. Cessione credito, sconto in fattura, criticità in tema di maggioranza per l'approvazione degli interventi, l'amministratore nominato responsabile dei lavori e sue responsabilità. Le responsabilità civili dell'amministratore nell'ambito delle agevolazioni fiscali del D.L. n. 34/2020.	2,5
	mercoledì 30 giugno 2021	17:00 - 19:30	Avv. Pier Franco Bottacini	SUPERBONUS 110%. Le responsabilità penali per l'amministratore chiamato a gestire le agevolazioni fiscali del D.L. n. 34/2020. Le responsabilità penali dell'amministratore nominato responsabile dei lavori.	2,5

<b>sede</b>	<b>data</b>	<b>orario</b>	<b>docente</b>	<b>argomento lezioni</b>	<b>ore</b>
SVOLTO IN MODALITA' FAD SINCRONA	lunedì 5 luglio 2021	17:00 - 19:30	Ing. Roberto Amateis <i>(docenza a titolo gratuito in qualità di consigliere FOIT)</i>	L'amianto ed il condominio: le procedure e le responsabilità dell'Amministratore dal Decreto Ministeriale 06/09/1994 alla deliberazione della Giunta Regionale 12 dicembre 2016 n. 13-4341.	2,5
	mercoledì 7 luglio 2021	17:00 - 19:00	Ing. Elisabetta Scaglia <i>(docenza a titolo gratuito in qualità di consigliere FOIT)</i>	Inquadramento generale della prevenzione incendi per i condomini (non solo edificio principale, ma autorimesse, CT). La normativa in materia per gli edifici civili (norma prescrittiva DM 246 /87 come poi integrato il 29/1/2019 e nuova RTV approvata e per ora non pubblicata). SGA per i condomini in funzione dei livelli di pericolosità.	2
	lunedì 12 luglio 2021	17:00 - 19:00	Ing. Elisabetta Scaglia <i>(docenza a titolo gratuito in qualità di consigliere FOIT)</i>		2
FOIT	giovedì 16 settembre 2021	14:00 - 16:00	Avv. Roberto Bella	Esame finale (prova scritta)	2

Totale ore 18,5