



TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI IN NZEB: SI PUÒ PARTIRE CON PROGETTI CONCRETI?

Seminario nazionale

Evento aperto ai tecnici del settore (9:30-13:00)

Open day

Spazio espositivo (9:30-13:00) e tavolo di discussione ad invito (14:00-16:30)

Torino, 16 giugno 2016

presso l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Torino

Presentazione e scopo del Seminario e dell'Open Day

Il DM 26 giugno 2015 sui Requisiti Minimi definisce nel dettaglio gli edifici a energia quasi zero (nZEB). Da un punto di vista concettuale questi edifici sono caratterizzati da prestazioni energetiche superiori rispetto a quelle degli edifici "ottimali" (per i quali gli interventi di risparmio energetico minimizzano il rapporto costi/benefici), ma da costi globali superiori (generati da investimenti, manutenzione e gestione), anche se comunque giustificabili sotto il profilo economico. Gli edifici a energia quasi zero, quindi, si pongono, in un'ottica di innovazione tecnologica e di contenimento dei costi, come potenziali edifici "ottimali" del futuro, in quanto anticipano soluzioni tecnologiche e impostazioni progettuali in fase di messa a punto.

In quest'ottica, considerando come sempre più necessaria la riqualificazione del parco edilizio esistente, la ristrutturazione degli edifici pubblici in nZEB risulta strategica, proprio perché tali edifici, essendo generalmente aperti ai visitatori, svolgono un'importante funzione dimostrativa.

È evidente che l'avvio di progetti specifici dipende dai vincoli procedurali ed economici esistenti, che possono favorire o meno la formulazione di concrete proposte di intervento alla pubblica amministrazione soprattutto da parte di organizzazioni terze (es. le ESCO).

Tutte queste considerazioni hanno portato il Comitato Termotecnico Italiano e il Politecnico di Torino a:

- lanciare un apposito progetto europeo, denominato "RePublic_ZEB" e nell'ambito del quale viene svolto il presente incontro formativo;
- incoraggiare il MiSE a includere nella revisione del "Conto Termico", che sarà operativo dal prossimo giugno, un incentivo dedicato alla riqualificazione degli edifici pubblici in nZEB.

Con gli eventi in programma, svolti in collaborazione con la Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino, si intende fornire ai tecnici interessati tutti gli elementi base necessari per impostare un progetto di riqualificazione di un edificio esistente in nZEB. Si intende quindi verificare la fattibilità dell'avvio di progetti di ristrutturazione, soprattutto attraverso l'analisi delle procedure e dei margini economici di questa operazione.

Gli eventi seguono gli incontri formativi già svolti il 02/12/2015 presso la Regione Lombardia e il 25/01/2016 presso l'Hotel Bristol di Milano.

TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI IN NZEB: SI PUÒ PARTIRE CON PROGETTI CONCRETI?

SEMINARIO

(3 crediti formativi per Ingegneri)

Sede OIT

9:15	Registrazione	
9.50	Saluti e apertura lavori	Vincenzo Corrado, PoliTo, FOIT
10:00	<i>La legislazione nazionale sui nZEB</i>	Vincenzo Corrado, PoliTo
10:30	<i>La normativa tecnica ed elementi base per la valutazione degli nZEB</i>	Vincenzo Corrado, PoliTo
11.00	<i>Gli incentivi previsti</i>	Giovanni Riva, CTI
11:30	<i>Il progetto IEE Republic_ZEB</i>	Giovanni Riva, CTI
11:45	<i>La trasformazione degli edifici pubblici in nZEB, aspetti da considerare</i>	Simona Paduos, PoliTo
12:00	<i>Illustrazione e discussione di casi studio con analisi degli aspetti economici e procedurali</i>	Simona Paduos (PoliTo) Giovanni Murano (CTI, PoliTo) Ettore Piantoni (Comat S.p.a)
13:00	Conclusione dei lavori	

OPEN DAY

Sede OIT

Esposizione di materiale illustrativo e tavolo di discussione ad invito

Dalle 10 alle 13 gli interessati potranno accedere a una *mostra di poster* centrati sui casi studio illustrati nel corso del seminario.

Dalle 14 alle 16 è previsto un incontro al quale saranno invitati a partecipare i principali attori coinvolti nel processo di riqualificazione energetica del parco pubblico italiano, come Pubblica Amministrazione, ESCO, GSE. In tal sede, si farà luce sugli attuali ostacoli all'attivazione di un processo di riqualificazione verso l'obiettivo nZEB. La riunione è aperta a tutti gli interessati, previa prenotazione.

10:00	Mostra poster	
14:00	Tavolo di discussione	Coordina: Giovanni Riva, CTI
16:00	Conclusioni	Vincenzo Corrado, PoliTo e Giovanni Riva, CTI