

**Titolo evento:** Consumo del suolo e riuso: opportunità tra passato e futuro

**Obiettivi evento:** Il consumo di suolo si associa sempre di più ad una progressiva diffusione insediativa che disperde sul territorio nuclei abitati, attività produttive e infrastrutturali e che ha un profondo impatto sull'equilibrio ambientale a livello locale e globale. L'espansione delle aree urbanizzate, sempre con maggiore evidenza, è guidata da processi di diffusione e di dispersione, che causano la perdita del limite tra aree urbane e rurali con un impatto negativo amplificato in termini paesaggistici e ambientali, dovuti a una limitazione delle funzioni del suolo e degli ecosistemi naturali, ma anche di natura economica e sociale, con costi crescenti legati alla mobilità, alla realizzazione e alla gestione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e all'impatto dell'aumento dell'esposizione al rischio di parti rilevanti del territorio italiano

sede / sala	data	orario	docente	argomento lezioni	ore
Oval-Lingotto Fiere Via Nizza 294, Torino presso Sala Wright	sabato 26 novembre 2016	10.00 - 10.15	Arch. Massimo Giuntoli	Saluto e introduzione	0,25
		10.15 - 10.40	Arch. Alberto Redolfi	E' in grado l'urbanistica di oggi di occuparsi di un tema chiave quale la "rigenerazione urbana"? Non deve forse innovarsi nelle finalità che persegue per il suolo edificato, dismesso e sottoutilizzato? Le scelte urbanistiche che si compiranno sul costruito saranno, se corrette, la principale risposta al contenimento di consumo di suolo. Per il momento – è bene ricordarlo – la rigenerazione urbana è soprattutto demandata a strumenti in deroga, fuori da ogni controllo di coerenza con le politiche ambientali e paesaggistiche. Come stanno le cose a livello legislativo, quale è l'evoluzione attesa soprattutto dagli Ordini Professionali e quali i problemi nella difficile e frammentata realtà piemontese. (tra le molte difficoltà da affrontare e spesso freno alla scelta della trasformazione quale reale alternativa al nuovo, i successivi due interventi ne analizzano due: la sostenibilità economica e le valenze ambientali)	0,42
		10.40 - 11.05	Arch. Cristina Coscia	La sostenibilità economica. Affinchè le trasformazioni e il riuso diventino concretamente praticabili sulla scena urbana ed abbiano successo, devono basarsi anche su condizioni remunerative e sostenibili per l'investimento. Cristina Coscia, esperta di valorizzazione immobiliare, affronterà questo delicato aspetto	0,42
		11.05 - 11.30	Ing. Elisa Lazzari	Elisa Lazzari, esperta di problemi ambientali, proverà ad affrontare il tema da un punto di vista particolare, quello delle problematiche legate all'inquinamento e alla bonifica di siti e fabbricati esistenti, che spesso si rivela uno degli ostacoli maggiori all'innescio del processo di riuso, per la loro natura incerta e fonte di rischio economico	0,42
		11.30 - 12.00	Domande e interventi dal pubblico	Uno spazio per dialogare con gli intervenuti e per ascoltare la loro posizione	0,5