

Programma 2° ed. Corso base per amministratori di condominio (cod.364/02/19)

**Titolo evento:** Corso base per amministratori di condominio (cod.364/02/19)

**Obiettivi evento:** Corso obbligatorio di formazione iniziale per amministratori di condominio

sede	lez.	data	orario	docente	macro argomento (Indicati dal D.M. 140/2014 art. 5)	argomento lezione	ore
Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Via Giovanni Giolitti 1 scala A - 4° piano	1	martedì 17 settembre 2019	18:00 - 20:00	<b>Avv. Bruno Scruci</b>	D) I diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia	La proprietà, i diritti reali, le servitù, le obbligazioni, i contratti in generale	2
			20:00 - 22:00	<b>Avv. Roberto Bella</b>		La comunione, il condominio, la sua costituzione	2
	2	giovedì 19 settembre 2019	18:00 - 22:00	<b>Avv. Roberto Bella</b>	A) Compiti e poteri dell'amministratore	Condominio orizzontale, piccolo condomino e condominio minimo, condominio parziale, supercondominio, multiproprietà, complessi consortili, posti barca, posti auto. Disciplina e normativa parti comuni, uso e tutela delle parti comuni, opere sulle parti comuni, innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso, distacco riscaldamento	4
	3	martedì 24 settembre 2019	18:00 - 20:00	<b>Avv. Roberto Bella</b>	A) Compiti e poteri dell'amministratore	L'amministratore, requisiti, nomina, obbligatorietà della nomina, revoca conferma proroga, compenso, obblighi attribuzioni, rappresentanza, legittimazione attiva e passiva alle liti, esecuzione delibere	2
			20:00 - 22:00	<b>Avv. Roberto Bella P.I. Antonio D'Iorio</b>		Redazione della comunicazione dei dati professionali, redazione del preventivo del compenso, la polizza professionale ed il suo adeguamento	2
	4	venerdì 27 settembre 2019	18:00 - 22:00	<b>Avv. Roberto Bella</b>	A) Compiti e poteri dell'amministratore	L'Amministratore, obblighi attribuzioni, rappresentanza, legittimazione attiva e passiva alle liti, esecuzione delibere	4

Programma 2° ed. Corso base per amministratori di condominio (cod.364/02/19)

sede	lez.	data	orario	docente	macro argomento (indicati dal D.M. 140/2014 art. 5)	argomento lezione	ore
Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Via Giovanni Giolitti 1 scala A - 4° piano	5	martedì 1 ottobre 2019	18:00 - 22:00	<b>Avv. Bruno Scruci</b>	A) Compiti e poteri dell'amministratore	La responsabilità dell'amministratore civile, contrattuale, extracontrattuale, fiscale, obbligo scritture contabili, adempimenti fiscali	4
	6	martedì 8 ottobre 2019	18:00 - 22:00	<b>Avv. Pier Franco Bottacini</b>	A) Compiti e poteri dell'amministratore	La responsabilità dell'amministratore penale e amministrativa, reati comuni, reati speciali, ingiuria e diffamazione, violazione di domicilio, appropriazione indebita e truffa, mancata esecuzione dolosa di un provvedimento del giudice, inosservanza di provvedimenti autorità, rumori e quiete pubblica l'incolumità pubblica sicurezza e salute parti comuni, incendio, omissione colposa di cautele, rimozione dolosa di cautele, omissione di lavori in edifici, trattamento di dati personali: profili di tutela privacy e riservatezza e illeciti amministrativi	4
	7	giovedì 10 ottobre 2019	18:00 - 20:00	<b>Dott.ssa Patrizia Sara Flore</b>	I) La contabilità	La gestione contabile del condominio. I principi contabili, conto consuntivo, rendiconto di cassa e di competenza, riparto consuntivo, stato patrimoniale, situazione di cassa, prospetto dei conti individuali, relazione sulla gestione, conto preventivo, riparto preventivo.	2
			20:00 - 22:00	<b>P.I. Antonio D'Iorio</b>	A) Compiti e poteri dell'amministratore	Tecnica redazione consuntivo, redazione consuntivo, redazione stato patrimoniale, situazione di cassa prospetto dei conti individuali, relazione sulla gestione, conto preventivo, riparto preventivo	2
	8	martedì 15 ottobre 2019	18:00 - 20:00	<b>Dott.ssa Patrizia Sara Flore</b>	I) La contabilità	La gestione contabile obbligo del conto corrente, registro di contabilità, partita doppia partita semplice, contabilità e rendicontazione incassi, contabilità e rendicontazione spese del condominio, rapporti con il fisco, detrazioni fiscali, ritenuta d'acconto, comunicazioni anagrafe tributaria, tasse ed imposte	2
			20:00 - 22:00		H) L'utilizzo degli strumenti informatici I) La contabilità	Tecnica redazione scritture contabili con utilizzo strumenti informatici registro di contabilità, rendicontazione incassi, contabilità e rendicontazione spese del condominio, rapporti con il fisco, detrazioni fiscali, adempimenti fiscali, compilazione modulistica	2
	9	venerdì 18 ottobre 2019	18:00 - 20:00	<b>Avv. Roberto Bella</b>	A) Compiti e poteri dell'amministratore	L'assemblea, sue attribuzioni convocazione degli aventi diritto, costituzione, quorum costitutivo e deliberativo, quorum deliberativi speciali	2
			20:00 - 22:00	<b>Avv. Roberto Bella P.I. Antonio D'Iorio</b>		Tecnica convocazione, ordine del giorno, adempimenti conseguenti, tecnica redazione processo verbale	2

Programma 2° ed. Corso base per amministratori di condominio (cod.364/02/19)

sede	lez.	data	orario	docente	macro argomento (indicati dal D.M. 140/2014 art. 5)	argomento lezione	ore
Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Via Giovanni Giolitti 1 scala A - 4° piano	10	martedì 22 ottobre 2019	18:00 - 20:00	<b>Avv. Roberto Bella</b>	A) Compiti e poteri dell'amministratore	L'assemblea, svolgimento, processo verbale, nullità, annullabilità, eccesso di potere, conflitto di interessi, dissenso del condomini rispetto alle liti, impugnazione delibere	2
			20:00 - 22:00	<b>Avv. Roberto Bella P.I. Antonio D'lorio</b>		Simulazione assemblea di condominio	2
	11	lunedì 18 novembre 2019	18:00 - 20:00	<b>Avv. Bruno Scruci</b>	A) Compiti e poteri dell'amministratore	Il regolamento di condominio, la sua disciplina, requisiti di forma, regolamento contrattuale, regolamento assembleare, formazione e loro modifica, disposizioni dei regolamenti comunali	2
			20:00 - 22:00	<b>Avv. Roberto Bella</b>	C) Le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabella millesimali	Tecnica di redazione regolamento condominio, esempi pratici	2
	12	mercoledì 20 novembre 2019	18:00 - 20:00	<b>Avv. Bruno Scruci</b>	C) Le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabella millesimali	Le spese condominiali, disciplina normativa, ripartizione e solidarietà dei condomini, spese personali, vendita dell'unità immobiliare, morosità del condomino, spese sostenute dal singolo condomino, spese usufruttuario, fallimento del condomino, prescrizione delle spese	2
			20:00 - 22:00			Casi pratici di ripartizione ed addebito spese condominiali muti perimetrali, facciate, balconi, tetti, lastrico solare, terrazze, spese pulizia, portierato, fondo speciale, fondo cassa	2
	13	lunedì 25 novembre 2019	18:00 - 20:00	<b>Avv. Bruno Scruci</b>	C) Le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabella millesimali	Le tabelle millesimali, formazione delle tabelle, modifica e revisione tabella di proprietà, di gestione, effetti costitutivi delle tabelle	2
			20:00 - 22:00	<b>Geom. Marco Abbio</b>		Tecnica redazione tabelle millesimali, casi pratici	2
	14	mercoledì 27 novembre 2019	18:00 - 20:00	<b>Avv. Bruno Scruci</b>	F) I contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato	I contratti nel condominio lavoro subordinato appalto, somministrazione, locazione, comodato, vendita, mutuo, leasing finanziario	2
			20:00 - 22:00			Tecnica redazione contrattualistica condominiale ed aspetti pratici, somministrazione, appalto, locazione, comodato, mutuo, contratto servizio energia	2

Programma 2° ed. Corso base per amministratori di condominio (cod.364/02/19)

sede	lez.	data	orario	docente	macro argomento (indicati dal D.M. 140/2014 art. 5)	argomento lezione	ore
Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Via Giovanni Giolitti 1 scala A - 4° piano	15	lunedì 2 dicembre 2019	18:00 - 20:00	<b>Ing. Antonio Alvigini</b>	B) La sicurezza degli edifici: requisiti di staticità e di risparmio energetico, sistemi di riscaldamento e di condizionamento, impianti idrici, elettrici ascensori e montacarichi, verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed prevenzione incendi	La normativa urbanistica, regolamenti edilizi, recupero edilizio, sicurezza edificio, prevenzione incendi, sicurezza luoghi di lavoro, disposizioni barriere architettoniche	2
			20:00 - 22:00	<b>Ing. Dolores Piermatteo</b>	E) La normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche	La sicurezza degli impianti elettrici, idrici, fognari, distribuzione trasmissione gas, condizionamento aria, ricezione televisiva, flussi informativi, ascensore	2
	16	mercoledì 4 dicembre 2019	18:00 - 20:00	<b>Ing. Catello Soccavo</b>	B) La sicurezza degli edifici: requisiti di staticità e di risparmio energetico, sistemi di riscaldamento e di condizionamento, impianti idrici, elettrici ascensori e montacarichi, verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed prevenzione incendi	Impianto di riscaldamento, interventi risparmio energetico, certificazione e qualificazione energetica, linee guida nazionali, termoregolazione e contabilizzazione del calore, la disciplina regionale, le fonti alternative e rinnovabili	2
			20:00 - 22:00			Metodologia di calcolo e requisiti della prestazione energetica, casi pratici	2
	17	lunedì 9 dicembre 2019	18:00 - 20:00	<b>da definire</b>	H) L'utilizzo degli strumenti informatici	Gli strumenti informatici ed il loro utilizzo	2
			20:00 - 22:00	<b>da definire</b>		Esercitazione pratica con strumenti informatici	2
	18	mercoledì 11 dicembre 2019	18:00 - 20:00	<b>Avv. Roberto Bella</b>	G) Le tecniche di risoluzione dei conflitti	Contenzioso condominiale (esazione e riscossione contributi condominiale, procedimento esecutivo mobiliare ed immobiliare, procedimenti cautelari) tecniche di risoluzione dei conflitti arbitrato	2
			20:00 - 22:00	<b>Avv. Roberto Bella P.I. Antonio D'lorio Avv. Bruno Scruci</b>		Simulazione di un procedimento di mediazione	2

Programma 2° ed. Corso base per amministratori di condominio (cod.364/02/19)

<b>sede</b>	<b>lez.</b>	<b>data</b>	<b>orario</b>	<b>docente</b>	<b>macro argomento (indicati dal D.M. 140/2014 art. 5)</b>	<b>argomento lezione</b>	<b>ore</b>
Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Via Giovanni Giolitti 1 scala A - 4° piano	19	lunedì 16 dicembre 2019	18:00 - 22:00	<b>Dott.ssa Maria Antonella Panetta</b>	A) Compiti e poteri dell'amministratore	La gestione dei principali problemi di relazione e di stress che si registrano in condominio. Comunicazione assertiva, gestione delle relazioni e dello stress, leadership delle riunioni e assemblee, negoziazione	4
	20	mercoledì 18 dicembre 2019	18.00 - 20.00	<b>Avv. Roberto Bella P.I. Antonio D'Iorio Avv. Bruno Scruci</b>	/	Esame finale	2
<b>50 ore teoria + 26 ore pratica + 2 ore esame finale</b>						<b>Totale ore</b>	<b>78</b>