

Titolo evento: Corso "Ottenimento benefici fiscali per condomini" (cod.822/21) - FAD SINCRONA

Obiettivi evento: fornire agli Amministratori di Condominio ed ai Professionisti tecnici dettagliate informazioni e nozioni, anche sotto il profilo pratico, per orientarsi nella gestione del superbonus nel condominio a partire dalle fasi preliminari a quelle finali.

Nella complessità del quadro delineato dall'insieme delle disposizioni legislative e regolamentari, gli argomenti trattati avranno ad oggetto i vari aspetti della problematica, a partire dalla posizione dei condomini, dalle funzioni di competenza dell'amministratore, dalle delibere dell'assemblea (competenza e maggioranze, dal ruolo dei professionisti incaricati, nonché i rapporti con l'appaltatore, le modalità di pagamento del corrispettivo, le garanzie, l'esecuzione delle opere).

sede	data	orario	docente	argomento lezioni	ore
SVOLTO IN MODALITA' FAD SINCRONA	lunedì 24 maggio 2021	17.00 - 19.30	avv. Roberto Bella	Brevi cenni della normativa civilistica in materia di condominio negli edifici Le fasi preliminari Chi assume l'iniziativa? L'assemblea propedeutica Lo studio preliminare Lo studio di fattibilità La scelta e l'incarico al professionista La costituzione del fondo speciale	2,5
	giovedì 27 maggio 2021	17.00 - 19.30		La disamina dei risultati dello studio di fattibilità La decisione di procedere L'individuazione degli interventi La disponibilità dei condomini ad eseguire gli interventi cosiddetti trainati per il raggiungimento del risultato La dichiarazione di intenti dei condomini contribuenti Il progetto esecutivo (scelta del tecnico, affidamento incarico)	2,5

sede	data	orario	docente	argomento lezioni	ore
SVOLTO IN MODALITA' FAD SINCRONA	lunedì 7 giugno 2021	17.00 - 19.30	avv. Roberto Bella	La delibera di affidamento dei lavori Il compenso all'amministratore La scelta dell'appaltatore Le modalità di pagamento delle opere Le garanzie circa la corretta esecuzione delle opere Il collaudo e l'accettazione Il direttore dei lavori Le forme contrattuali Il certificatore delle opere	2,5
	giovedì 10 giugno 2021	17.00 - 19.30		Le responsabilità Le responsabilità civili e penali dell'amministratore Le responsabilità dei condomini Le responsabilità dell'appaltatore Le responsabilità dei vari professionisti intervenuti	2,5
				Totale	10
				Test finale	